

DLOUHODOBÉ FUNKČNÍ ŘEŠENÍ PRO BALKÓNY, LODŽIE A TERASY

V současné době je na trhu velké množství stavebních materiálů, respektive systémů určených pro konstrukce balkónů, lodžii a teras, jejichž hlavním cílem je zajištění vodotěsnosti a pochozí funkce. Patří sem především tradiční povlakové hydroizolace a stěrky na různých materiálových bázích. Ne vždy se však jedná o kvalitní řešení a je zajištěna bezproblémová funkčnost po řadu let.



Ing. Ondřej Pavel, A.W.A.L. s.r.o., Jiří Doležal, Izodol s.r.o., Dr. Ing. Petr Jůn, Axter CZ s.r.o.

U konstrukcí balkónů, lodžii a teras se stále nejčastěji setkáváme s řešením kombinace minerální stěrky s lepenou keramickou dlažbou. Taková skladba většinou představuje nejlevnější možnou variantu. V praxi se však tato řešení potýkají s relativně nízkou životností, která se projevuje ztrátou soudržnosti dlažby s podkladem a často také poruchou vodotěsnosti. Příčin může být hned několik. Někdy jde o nekvalitu systému či jeho provedení, jindy řešení není vhodné pro konkrétní aplikaci nebo jde o kombinaci výše uvedeného. Při zkušenostech s takovým řešením většina investorů hledá jiné kvalitnější řešení. Jedno z takových řešení představují vyztužené stěrkové izolační systémy na bázi polymethylmetakrylátu (PMMA), které se vyznačují svou spolehlivostí a životností i v těch nejsložitějších stavebních poměrech.

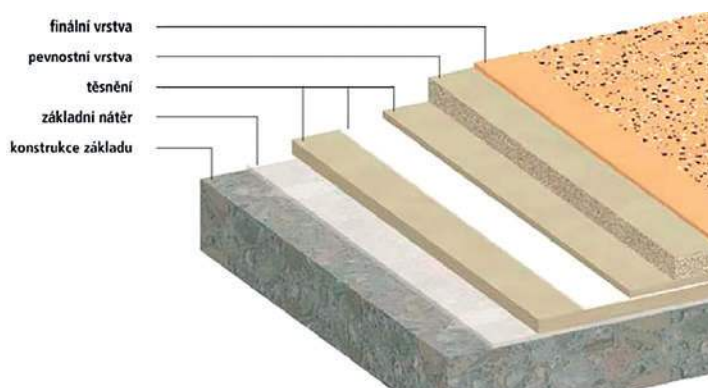
Vyztužené izolační stěrkové systémy Triflex jsou tvořeny několika vrstvami, které dohromady tvoří kompaktní celek. Patří sem penetrace, reprofilační a vyrovnávací hmota, izolační stěrka, samonivelační hmota a finální probarvený nátěr s případným vsypem z křemičitého písku nebo chipsů. Všechny vrstvy jsou na stejné materiálové

bázi a v rámci konkrétního systému plní určitou úlohu tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost na dané konstrukci. Pomocí doplňkových detailových izolačních sterek Triflex ProDetail, resp. Triflex ProFibre, lze hydroizolačně vyřešit i ty nejsložitější geometrické tvary včetně zajištění maximální soudržnosti s podkladem. Tyto stěrky tak lze efektivně vodotěsně ukončit na většině navazujících konstrukcí (výplně otvorů, fasády, zábradlí, okapní profily apod.).

Z hlediska realizace vyžadují systémy Triflex zvýšenou pozornost a technologickou kázeň, jako většina stavebních řešení jsou na způsobu provádění a dodržení technologického postupu závislé. Provádění je tedy vhodné svěřit pouze zaškoleným, zodpovědným firmám s dostatečnými zkušenostmi.

Triflex BTS-P představuje přímo pochozí hydroizolační systém s průběžnou výztužnou vložkou. Systém disponuje níže uvedenými základními vlastnostmi:

- vysoce flexibilní
- vysoká adheze k různým podkladům
- přemostění dynamických trhlin
- spojitý bezešvý povrch
- minimální výška souvrství



Systém Triflex určený pro balkóny - Triflex BTS-P

- rychlé vytvrzení i za nízkých teplot
- barevná variabilita
- jednoduchá údržba
- životnost
- splnění nejvyšších kategorií dle ETAG 005

PŘÍKLAD Z PRAXE: ŘEŠENÍ SANACE BALKÓNŮ A LODŽIÍ PO 12 LETECH

Níže je uveden příklad konkrétní realizace zmíněného řešení z poslední doby. V rámci projekční činnosti byl vypracován návrh sanace balkónů a lodžii na bytovém domě. Jednalo se o předsazené konstrukce, kde nosnou konstrukci tvoří železobetonová deska na izonosnicích. Původní pochozí a hydroizolační vrstvy představovalo řešení minerální stěrky s keramickou dlažbou. Stav těchto konstrukcí byl po 12 letech zcela nevyhovující – keramická dlažba – byla nesoudržná s podkla-



Demontáž keramické dlažby a stěrkové hmoty

dem, minerální stěrka neplnila svou funkci a docházelo k vlhkostním poruchám na straně interiéru. Investor pro sanaci těchto konstrukcí preferoval vysoce kvalitní a hydroizolačně bezpečné řešení s dlouhodobou životností.

U podobných sanací jsou možnosti obvykle výrazně omezené, a to zejména kvůli konstrukčním návaznostem, které často vyloučí aplikaci povlakových i některých stěrkových systémů. U sanací lodžii, balkónů a teras je velmi často problematická



Příprava podkladu - zbrusnění desky



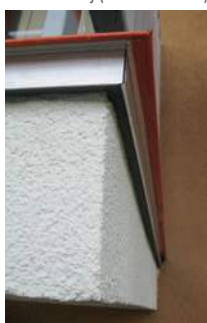
Příprava podkladu - vyspravení soklu a ošetření kotvení zábradlí



Výrovnání podkladu, penetrace, osazení okapnice, opravení sloupků pomocí detailové stěrky (Triflex ProDetail)



Bezpečné opravení sloupku zábradlí u okapní hrany lodžie



Okapní hrana balkónu, systémový profil Triflex

zejména návaznost na rám balkónových dveří, kde kromě samotného ukončení hydroizolace dochází k omezení výšky souvrství. Další tradičně problematický detail bývá u okapní hrany v souvislosti s kotvením zábradlí. Některé systémy neumožňují dlouhodobě funkční řešení takových detailů, nebo se tyto detaily zcela opomíjí a nepřikládá se jim dostatečná pozornost.

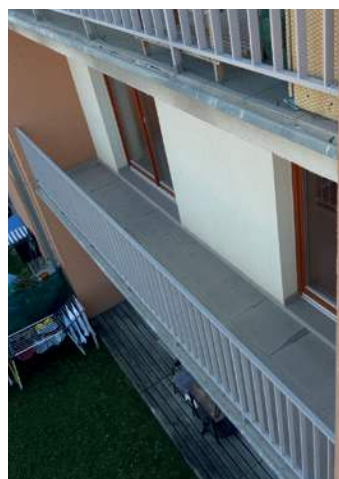
Z výše uvedených důvodů byl zvolen systém Triflex BTS-P schopný řešit všechny podstatné aspekty a okrajové podmínky na stavbě. Vzhledem ke zmíněné problematice konstrukčních návazností se v daném případě řešily čtyři základní detaily:

- návaznost na stávající obvodový plášť s kontaktním zateplovacím systémem

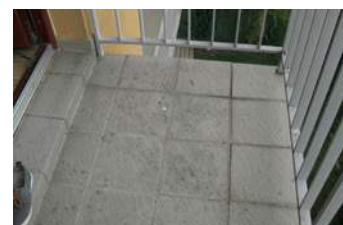
- okapní hrana balkónu/lodžie
- sloupek zábradlí
- dveřní práh

Pomocí systémů Triflex lze tyto detaily poměrně jednoduše a spolehlivě řešit. Výsledek je zaručeně funkční a zároveň esteticky hodnotný.

Zvolené řešení pomohlo splnit veškeré požadavky nejen projektanta, ale i investora.



Původní stav lodžii



Původní stav balkónu



Nový stav lodžii se systémem Triflex BTS-P



Nový stav balkónu se systémem Triflex BTS-P